



# 태 화 건 설 산 업 주 식 회 사

우:32532 충청남도 공주시 우성면 옥성리 627번지/ 전화(041)855-5685 / 전송(041)855-5686

문서번호 어천 제2025 - 014호

시행일자 2025년 01월 17일

수 신 책임건설사업관리기술인

참 조

제 목 하도급변경계약(철거공사) 제출

구 분	건설사업관리단
확 인	
접수일자	2025. 1 . 20 .
비 고	

1. 귀 건설사업관리단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 어천~공주(4차)지방도 확포장공사와 관련하여 철거공사를 붙임과 같이 하도급 변경계약 하였음을 통보하오니 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 철거공사 하도급 변경계약 통보서 ---- 1부. 끝.

어 천 ~ 공 주 ( 4 차 ) 지 방 도 확 포 장 공 사 현 장 대 리 인 강 성 모



■ 건설산업기본법 시행규칙 [별지 제23호 서식]<개정2020.10.7>

건설공사의 하도급 변경 계약 통보서				
공 사 명		어천~공주(4차) 지방도 확포장공사		
수 급 인	상 호 및 대 표 자	태화건설산업(주) 대표 김 철 수		
	영 업 소 소재 지	충남 계룡시 두마면 제1산단로 7-5, 101호		
	하 도 급 사 유	전문공사		
하 수 급 인	상 호 및 대 표 자	㈜ 진 풍 대표 이 종 인		
	업 종 및 등 록 번 호	비계구조물해체공사업 수원06-07-03		
	영 업 소 소재 지	경기도 수원시 영통구 창룡대로 256번길 77, 1003호		
	수급인에게협력업자로 등록된 연월일	2023. 11. 01		
하 도 급 내 용	공사의 종류	철거공사		
	하 도 급 내 용(을)	구 분	당 초	변 경
		도급액(하도급 부분) :	469,238,338	370,370,000
		하도급(예정)금액 :	392,040,000	344,300,000
	하 도 급 율 :	83.55% ✓	92.96%	
하 도 급 내 용 ( 예정· <b>변경</b> )일	2024-12-31	하 도 급 공사 기간	착공(예정) : '23.11.27 준공(예정) : '24.12.31	
사회 보험료	직접노무비 또는 노무비	반영 요율	반영금액	부담방법
③ 고용보험	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> 일괄 <input type="checkbox"/> 개별
④ 산재재해보상보험	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> 일괄 <input type="checkbox"/> 개별
⑤ 국민연금보험	136,509,500	0.00%	0	
⑥ 국민건강보험	136,509,500	0.00%	0	
⑦ 노인장기요양보험	136,509,500	0.00%	0	
⑧ 퇴직공제부금	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> 일괄 <input type="checkbox"/> 개별
* ③~⑧에서 보험료를 일괄 부담할 경우에는 부담방법 중 일괄란에만 표시합니다.				
「건설산업기본법」 제29조 제6항 및 같은 법 시행령 제32조 제1항에 따라 위와 같이 건설공사의 하도급 변경 계약 내용을 통보합니다.				
2025 년 01 월 일				
수급인 태화건설산업(주) 대표이사 김철수 (서명 또는 인)				
충청남도 건설본부 귀중				
구비서류 : 1. 하도급계약서(변경계약서를 포함하고, 특수조건이 있는 경우 특수조건을 포함합니다.) 사본 2. 공사량(규모)·공사단가 및 공사금액 등이 명시된 공사내역서 3. 예정공정표 4. 하도급대금지급보증서 교부의무가 면제되는 경우에는 그 증빙서류 5. 현장설명서(현장설명을 실시한 경우만 해당합니다.) 6. 공동도급인 경우 공동수급체 구성원 간에 체결한 협정서 사본. 다만, 별지 제17호 서식의 건설공사대장에 해당 협정서의 내용을 첨부한 경우는 제외합니다.				

**원 · 하도금 변경내역서  
철회 거론서**

**어천~공주(4차) 지방도 확 · 포장공사**

# 공무원가계산서

공시명 : 어천~공주(4차) 지방도 확포장공사 중 월거공사

구분		본	비	조사금액	도금액	하도금액	조사가대비 하도금액	도인가대비 하도금액	비고
재료비	1) 직점	재료	비	181,184,429	7,501,730	6,186,101			
	2) 간점	재료	비	154,207,280	2,894,738	3,473,844			
	3) 작업실	부산물 등 (△)							
노무비	1) 직점	소	계	181,184,429	7,501,730	6,186,101			
	2) 간점	소	계	154,207,280	2,894,738	3,473,844			
	1) 직점	노	무	100,619,421	176,162,540	145,281,695			
	2) 간점	노	무	81,461,082	149,062,472	136,509,500			
	3) 작업실	노	무	12,979,905	22,724,967	18,741,338			
	4) 환	노	무	10,508,479	19,229,058	17,609,725			
		소	계	113,599,326	198,887,507	164,023,033			직점노무비의 직점노무비의
		출	계	91,969,561	168,291,530	154,119,225			
		1) 산	경	42,869,193	116,704,887	96,246,410			직점노무비의 실비정산
		2) 산	제	36,893,657	100,444,119	95,289,170			직점노무비의 실비정산
		3) 고	용						직점노무비의 실비정산
		4) 건	강	3,365,657	5,875,020	5,875,020			직점노무비의 실비정산
		5) 연	금	4,527,873	7,927,314	7,927,314			직점노무비의 실비정산
		6) 노	인	343,954	602,189	602,189			직점노무비의 실비정산
		7) 퇴	직						직점노무비의 실비정산
		8) 산	업	6,661,843	4,341,823	4,341,823			(직제+직노)×율×1.0 실비정산
		9) 안	전						(직제+직노+산경)×율 실비정산
		10) 환	경	2,921,967	2,703,322	2,703,322			

# 공무원가계산서

공시명 : 여천~공주(4차) 지방도 확포장공사 중월거공사

구분		본	조사금액	도금액	하도금액	조사기대비 하도금액률	도금기대비 하도금액률	비고
순 공 사 원 가	11) 기	타	경	비				(재료비+노무비)×율
	11) 기	타	경	비				(재료비+노무비)×율
	12) 건설기계대여대금지급보증서발급금액		1,298,652	1,201,476	1,201,476			(직제+직노+산경)×율
	12) 건설기계대여대금지급보증서발급금액		135,870	135,870	135,870			실비정산
경	13) 하도금액대금지급보증수수료							
	13) 하도금액대금지급보증수수료							
원	14) 품	질	관	리	비			
	14) 품	질	관	리	비			
가	[	소	소	계	]			
1. 순	공	사	원	가	합	계		
1. 순	공	사	원	가	합	계		
2. 일	반	관	관	리	비			순공사원가의
2. 일	반	관	관	리	비			순공사원가의
3. 이								(순공사원가+일관-제)×율
3. 이								(순공사원가+일관-제)×율
4. 미	확	정	설	계	공	종		
4. 미	확	정	설	계	공	종		
물	가	변	변	동	금	액		
물	가	변	변	동	금	액		
5. 공	금	가	가	액				
5. 공	금	가	가	액				
6. 부	가	가	치	세				관급가액의
6. 부	가	가	치	세				관급가액의
7. 총	합	합	계	계				
7. 총	합	합	계	계				



# 공무원가계산서

공시명 : 아천~공주(4차) 지방도 확보장공사 중 활거공사

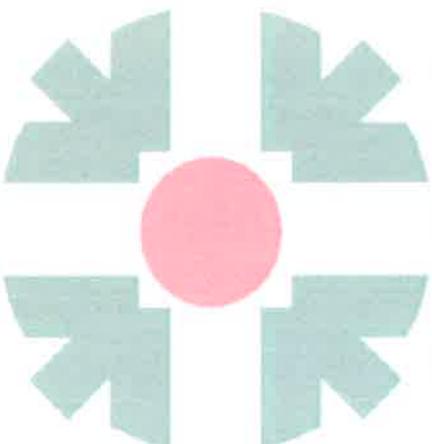
구분		금액	율	비고
1) 직점제		6,186,101		
2) 기간점제		3,473,844		
3) 작업실부산물등(△)				
소계		6,186,101		
1) 직점제		3,473,844		
2) 기간점제		145,281,695		
3) 작업실부산물등(△)		136,509,500		
소계		18,741,338	12.900%	직점노무비의
1) 직점제		17,609,725	12.900%	직점노무비의
2) 기간점제		164,023,033		
소계		154,119,225		
1) 산출		96,246,410		
2) 산재		95,289,170		
3) 고용				
4) 건강		5,875,020	3.335%	직점노무비의 실비정산
5) 연금		7,927,314	4.500%	직점노무비의 실비정산
6) 노인장기요양보험료		602,189	10.250%	건강보험료의 실비정산
7) 퇴직공제부금				
8) 산업안전보건관리비		4,341,823	1.970%	(직제+직노)×율×1.0 실비정산
9) 안전				
10) 환경		2,703,322	0.900%	(직제+직노+산경)×율 실비정산

\* 본 계약서는 나이스다큐를 통해 전자서명법 등 관련법령을 준수하여 전자적으로 체결된 계약서입니다.  
본 계약서의 진위여부는 나이스다큐(https://const.nicedoc.com)에서 고유 관리번호로 확인할 수 있습니다. (관리번호:435600012901-2-69843)



공사명 : 아천~공주(4차) 지방도 확포장공사 중 철거공사

공종명	규격	단위	금		액		재 료 비		노 무 비		경 비	
			수량	단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
<b>4.교 량 공</b>		<b>식</b>			<b>247,714,206</b>		<b>6,186,101</b>		<b>145,281,695</b>		<b>96,246,410</b>	
<b>4.교 량 공</b>		<b>식</b>			<b>235,272,514</b>		<b>3,473,844</b>		<b>136,509,500</b>		<b>95,289,170</b>	
<b>4.33 철거공</b>					<b>247,714,206</b>		<b>6,186,101</b>		<b>145,281,695</b>		<b>96,246,410</b>	
4.33 철거공					235,272,514		3,473,844		136,509,500		95,289,170	
<b>.a. 낙하물방지공</b>	<b>강관(12개월)</b>	<b>M2</b>	<b>1,513</b>	<b>7,122</b>	<b>10,775,586</b>	<b>3,945</b>	<b>5,968,785</b>	<b>3,177</b>	<b>4,806,801</b>			
.a. 낙하물방지공	강관(12개월)	M2	550	10,363	5,699,650	5,741	3,157,550	4,622	2,542,100			
<b>.b. 철재난간철거</b>		<b>M</b>	<b>242</b>	<b>9,275</b>	<b>2,244,550</b>	<b>898</b>	<b>217,316</b>	<b>8,377</b>	<b>2,027,234</b>			
.b. 철재난간철거		M	242	13,497	3,266,274	1,307	316,294	12,190	2,949,980			
<b>.d. 콘크리트절단</b>	<b>DIAMOND WIRE SAW</b>	<b>M2</b>	<b>689</b>	<b>340,630</b>	<b>234,694,070</b>			<b>200,940</b>	<b>138,447,660</b>	<b>139,690</b>	<b>96,246,410</b>	
.d. 콘크리트절단	DIAMOND WIRE SAW	M2	593	381,630	226,306,590			220,940	131,017,420	160,690	95,289,170	



\* 본 계약서는 나이스다큐를 통해 전자서명법 등 관련법령을 준수하여 전자적으로 체결된 계약서입니다.  
본 계약서의 진위여부는 나이스다큐(<https://const.nicedocu.com>)에서 고유 관리번호로 확인할 수 있습니다. (관리번호:435600012901-2-69843)



## 건설공사 하도급 변경계약서(준공정산)

2023년 11월 23일자 계약체결한 어천~공주(4차) 지방도 확포장공사 현장의 어천~공주(4차) 지방도 확포장공사 중 철거공사에 대한 계약의 일부를 다음과 같이 변경함에 합의하며, 본 계약을 입증하기 위해 계약서에 양사가 전자서명한다.

### 1. 정산사항

#### 가. 정산금액(감액)

구분	당초	정산	증감
공급가액	₩ 356,400,000	₩ 313,000,000	₩ -43,400,000
부가가치세	₩ 35,640,000	₩ 31,300,000	₩ -4,340,000
합계	₩ 392,040,000	₩ 344,300,000	₩ -47,740,000

○ 노무비(변경후) : ₩ 154,119,225 \* 건설산업기본법시행령 제 84조 규정에 의한 노무비

#### 나. 공사기간(변동없음)

당초 : 2023년 11월 27일 ~ 2024년 12월 31일

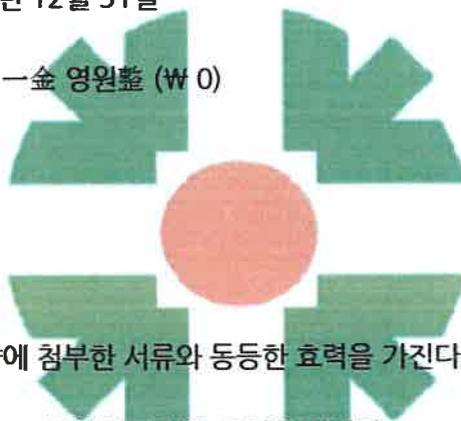
변경 : 2023년 11월 27일 ~ 2024년 12월 31일

다. 하자보수보증 : 계약금액의 ( 0 )%, 一금 영원정 (₩ 0)

라. 하자담보책임기간 : 0

#### 마. 정산사유

보험료 외 준공 정산



2. 본 변경 계약서에 첨부한 서류는 원계약에 첨부한 서류와 동등한 효력을 가진다.

3. 본 변경 계약서에 변경하지 아니한 원 계약 조항은 그대로 효력을 가진다.

2024년 12월 31일

#### \* 원사업자

주소 : 충청남도 계룡시 두마면 제1산단로 7-5, 101

상호 : 태화건설산업(주)

이름 : 대표이사 김철수

주소 : 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로58번길 16, 6층 603호

상호 : 현진에버빌주식회사

이름 : 대표이사 신동주

주소 : 경상북도 경산시 중앙로 25(사정동) 3층

상호 : 한국개발(주)

이름 : 대표이사 윤영호, 이종성

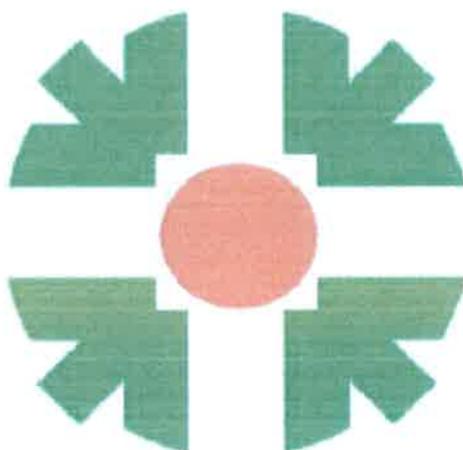
#### \* 수급사업자

주소 : 경기도 수원시 영통구 창룡대로256번길 77 (이의동) 1003호

상호 : (주)진풍



이 름 : 대표이사 이종인



"안전에는 베테랑이 없습니다" 대한민국의 건설안전!  
일체형 작업발판(시스템비계)과 전문건설공제조합의 금융지원이 함께 합니다!

# 계약보증서

Moody's A3  
INVESTORS SERVICE (stable)

민간 채권자용

보증서번호 제 20232200-21017350 호

보증금액	₩39,204,000 ※		
계약금액	₩392,040,000 ※		
계약명	어천-공주(4차) 지방도 확포장공사 중 철거공사		
계약일	2023년 11월 23일	계약이행기일	2024년 12월 31일
보증기간	2024년 01월 21일부터 2024년 12월 31일까지		
계약자	상호 (주)진풍	대표자	이종인
특기사항	보증기간 종료후의 보증사고에 대하여는 보증책임을 부담하지 아니하므로 계약이행기일이 연장되는 경우에는 반드시 보증기간이내에 우리조합으로부터 보증기간을 연장하는 보증서를 추가로 받으셔야 합니다. 2023년 11월 23일 발급한 보증서번호 제 20232200-21017350 호 보증분에 대한 보증기간 연장으로 인한 추가보증임.		

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 뒷면약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2024년 03월 19일

## 전문건설공제조합



(보증채권자)  
태화건설산업(주)  
현진에버빌(주)  
한국개발(주)

귀하

이사장

이은재

대리인

수원지점장

강상봉



지점주소

경기도 수원시 장안구 수성로 319 수원전문건설회관 5층

전화번호

031-268-6137



이 보증서는 인터넷을 통해 발행되었으며 조합홈페이지(www.kccfc.co.kr) 보증서발급사실 조회서비스 또는 QR코드를 통해 보증내용 확인이 가능합니다. 또한, 동보증서에는 약관이 있으므로 반드시 교부받으시기 바랍니다.

# 예 정 공 정 표

현장명 : 어천 ~ 공주(4차) 지방도 확포장공사 증교량 해체 공사

일 자	2023년 11월					2023년 12월														비 고					
	27	28	29	30		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19
공 중																									
작업 준비 및 정비 조립																									
낙하 방지를 시설 설치																									
해체 부위 컷팅 작업																									
인양용 코아 작업																									
와이어쏘 절단 작업																									
크레인 양중 작업																									
기초 절단 및 인양 작업																									
정리 정돈 및 잔여 작업																									

\* 주말 및 휴일을 고려하지 않은 공정표



## 하도급계약 부당특약 부존재 확인서

원도급 계약사항	공사명	어천~공주(4차) 지방도 확포장공사		
	도급 계약금액	26,652,900,000원		
	계약기간	2020.12.23. ~ 2026.12.21.		
하도급 계약사항	공사명(공종명)	어천~공주(4차) 지방도 확포장공사 중 철거공사		
	하도급 계약금액	344,300,000원		
	계약기간	2023.11.27. ~ 2024.12.31.		
	수급인	상호 및 대표자	태화건설산업주식회사 대표이사 김철수	
		주소	충남 계룡시 두마면 제1산단로 7-5, 101호	
		상호 및 대표자	현진에버빌주식회사 대표이사 신동주	
		주소	경기 용인시 처인구 남사면 한솔로 58번길 16, 6층 603호	
		상호 및 대표자	한국개발주식회사 대표이사 윤영호	
		주소	경북 경산시 중앙로 25(사정동)	
하수급인	상호 및 대표자	㈜진풍 대표이사 이종인		
	주소	경기도 수원시 영통구 창룡대로 256번길 77, 1003호		

상기 수급인과 하수급인 간의 하도급계약에 있어 하도급계약표준계약서 외 특수조건 등 특약조건이 명시된 계약서 일체(하도급계약 특수조건, 하도급계약 입찰공고문, 현장설명서, 특기시방서, 공사이행특약, 약정서, 합의서, 각서 등)를 누락없이 제출함을 확인하며, 부당특약이 존재하지 않음을 상호 확인합니다.

### 주요 부당특약(예시)

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하수급인에게 자재구입처 지정</li> <li>○ 각종 보험료를 지급하지 아니하기로 한 특약</li> <li>○ 민원처리, 임시시설물 설치비, 현장관리비 등 전가</li> <li>○ 하자보증기간 과다 설정</li> <li>○ 선급금 미지급, 하도급대금 감액 등</li> <li>○ 설계변경, 불가변동에 따른 하도급대금 미조정</li> <li>○ 손해배상책임을 하수급인에게 전가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자재 시험비용 및 폐기물 처리비 전가</li> <li>○ 안전사고 발생 책임·처리비용 전가</li> <li>○ 체서공 비용 전가</li> <li>○ 원도급사가 수행해야 할 각종 신고 전가</li> <li>○ 자연재해 등으로 인한 공사기간 연장 없다는 특약</li> <li>○ 공사기간 연장에 따른 추가비용 하수급인 부담</li> <li>○ 계약금액 조정 요구 일체 불가 등</li> </ul> |
|---|--|

- 첨부 1. 하도급계약 입찰공고문 사본 1부.  
 2. 현장설명서 사본 1부.  
 3. 특수조건 사본 1부.  
 4. 특기시방서 사본 1부.  
 5. 공사이행 특약 등 사본 1부. 끝.

\* 첨부서류는 부당특약 존재 여부와 관계없이 제출

2024. 12.

수급인 : 태화건설산업(주) 대표자 김철수 (인)  
 현진에버빌(주) 대표자 신동주 (인)  
 한국개발(주) 대표자 윤영호 (인)  
 하수급인 : ㈜진풍 대표자 이종인 (인)



사공능력평가 조회

사공능력수시평가 조회

설비건설협회 회원검색

대한건설협회 회원검색

목록 검색화면

추진종류 대표자: 이증인

업종 공사실적평가액	등록번호 경영평가액	2024년 시공능력평가액 기술능력평가액	2023년 공사실적 신인도평가액
지반조성·포장공사업	수원-24-가-01		
구조물해체·비계공사업	수원2006-07-0003	41,047,161 천원	35,240,204 천원
		19,720,927 천원	3,284,859 천원
보유 기술자수 [ 시공능력평가액 반영여부와 상관없음 ]			7 명

자격등급(기술자격을 기준으로 업체별 자격등급별 인원수)

종업원	기술사	기사	산업기사	기능장	기능사	기능사보
7	건기법에의한 건설기술자				연정기능사	기타
	특급	고급	중급	초급		
	1		1	5		

자격분야(기술자격을 기준으로 업체별 자격분야별 인원수)

종업원	기계	금속	화학 및 세라믹	전기	전자	특목	건축	광업자원
7	국토개발	조경	농림	해양	안전관리	환경	산업응용	공예
							7	기타

세부 공종별 실적

건축		
업종명	세부공종	실적금액
구조물해체비계	구조물해체공사	15,926,509 천원
	비계공사	4,456,116 천원
산업설비		
업종명	세부공종	실적금액
구조물해체비계	구조물해체공사	13,290,200 천원
	비계공사	1,567,379 천원

본사주소 경기도 수원시 영통구 창릉대로256번길 77, 1003호 (이의동, 에이스파크타워3)  
 전화번호 031-236-8115